I Z J A V A

Ja, Branko Juretić iz Tršća, Makov hrib bb., JMBG:1411950361526, izjavljujem da su slijedeće nekretnine iz članka 2. Kupoprodajnog ugovora, zaključenog izmedju " INŽINJERING GALEB " d.o.o. Izola i " PILANE TRŠĆE " d.o.o. Tršće, dana 17. prosinca 1998. godine, u cijelosti vlasništvo " INŽINJERING GALEB " d.o.o. iz Izole, i da po navedenim nekretninama nemam nikakovih potraživanja na temelju POGODBE O SKUPNI GRADNJI sklopljene izmedju SOZ " GALEB " Izola i Branka Juretića dana 15. 11. 1982. godine:

1. 621o parcela oranica Hrib od 63o hvati,
2. 6211 parcela Hala Hrib od 651 hvat,
3. 6212 parcela oranica Hrib od 815 hvati,
4. 6213 parcela oranica Hrib od 115 hvati,
5. 6214/1 pašnjak, šuma, livada u Hribu od 3 rala 386 hvati,
6. 621o parcela oranica, poslovno-stambena zgrada i dvorište u Hribu od 63o hvati,
7. 6214/5 pašnjak od 1.599 hvati,
8. 6214/1 pašnjak, poslovno-stambena zgrada i dvorište u Hribu od 3 rala 386 hvati.

Izjavu dajem pred javnim bilježnikom i ista služi za službene potrebe.

U Zagrebu, 7. siječnja 1999. godine.

Branko Juretić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN JURIĆ, Zagreb, Savska c. 56 / II

ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je Vrouka Jurekić, Hekor Hić 6.6

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj potpis na njega pismeno

(znak - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na

temelju osobne iskaznice ili putovnice 2045337/92 PS Gabar

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

Svjedocima

ime prezime i adresa svjedoka

broj njihovih OI ili putov i PU

osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/ ZJP 1000 kn naplaćena i poništena na

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1000 kn ZJP

Broj: OV. 6099

U Zagrebu 07.01. 1999

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN JURIĆ ZAGREB

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Osnivač: BKS Bank AG
St.Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Tel.:++385 51 353-555
Fax.:++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Naziv: STEČAJNA MASA IZA DRVO-FINAL D.O.O.
IBAN: HR18 2488 0011 1001 3424 7
OIB: 70438352243
Broj izvadka: 27
Datum: 08.06.2020
Broj stranica: 1/1
Dostava: Slanje email-om / Po prometu

STEČAJNA MASA IZA DRVO-FINAL D.O.O.
MARIJNA STEPČIĆA 34

51000 RIJEKA
HRVATSKA

Početno stanje:	**122.000,26**	**HRK**
Ukupno na teret:	38,40	HRK
Ukupno u korist:	0,00	HRK
Završno stanje:	**121.961,86**	**HRK**
Dozvoljeno prekoračenje:	0,00	HRK
Krajni rok korištenja:		

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV — ***Ukupni promet: 1 u iznosu od: 38,40 HRK***

Platitelj/Primatelj IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska	08.06.2020	MJESEČNA NAKNADA		HR00400600862-20002591847	38,40	
HR5724880011011111116 13980848	08.06.2020 1			HR00400600862-20002591847		

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING
Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvatka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnicama Banke.
Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnicama Banke.

Datum ispisa: 08.06.2020 23:04:36

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

INŽENERING GALEB d.o.o. Izola - u likvidaciji kao pravni sljednik SOZ GALEB Izola, " TOZD TRŽENJE " Izola, zastupano po likvidacijskom upravitelju gospodinu Žarku Tatalović, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu : prodavatelj) s jedne strane

i

PILANA TRŠĆE d.o.o. Tršće, Makov Hrib, Prhutarska 27., zastupana po ovlašteniku gospodinu Vjekoslavu Zbašnik, kao kupac (u daljnjem tekstu : kupac) s druge strane

zaključili su slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Ugovor se odnosi na kupnju odnosno prodaju nekretnina s pripadajućim zemljištem.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrdjuju da prodavatelj ima uknjiženo pravo vlasništva na zemljišno-knjižnom ulošku: AI 1355 k.o. Čabar, i to :

1. 621o parcela oranica Hrib od 63o hvati,
2. 6211/ parcela Hala Hrib od 651 hvat,
3. 6212/ parcela oranica Hrib od 815 hvati,
4. 6213/ parcela oranica Hrib od 115 hvati,
5. 6214/1 pašnjak, šuma, livada u Hribu od 3 rala 386 hvati,
6. 621o parcela oranica, poslovno-stambena zgrada i dvorište u Hribu od 63o hvati,
7. 6214/5 pašnjak od 1.599 hvati,
8. 6214/1 pašnjak, poslovno-stambena zgrada i dvorište u Hribu od 3 rala 386 hvati.

Sve u Čabru, upisano kod Općinskog Suda Delnice.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, tako da se na kupca prenosi pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Cijena nekretnina s pripadajućim zemljištem iz prvog stavka ovog članka iznosi 39o.ooo DEMa. Cijena je utvrdjena po Stečajnom vijeću kojeg zastupa likvidacijski upravitelj gospodin Žarko Tatalović.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da odmah po potpisu ovog ugovora, bez ikakve i daljnje njegove suglasnosti i odobrenja stupi u posjed, te izvrši upis prava vlasništva na svoje ime nekretnina i zemljišta iz članka 2. ovog ugovora u zemljišnim knjigama kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čabru.

Članak 5.

Prodavatelj jamči da nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, nisu opterećene drugim obvezama, niti izvanknjižnim teretima.

Članak 6.

Prodajom nekretnina iz članka 2. ovog ugovora, povlače se sva tri (3) tužbena zahtjeva i to:

1. Pravda pod opr. št. P-2/94 i na novo P-1o/97.,
2. Pravda pod opr. št. P-4684/9o i
3. Pravda pod opr. št. P-5622/9o kasnije P-2516/94.,

Stavljaju se van snage i svi ostali tužbeni i drugi zahtjevi za koje se u času potpisa ovog ugovora nije znalo.

Članak 7.

Utvrdjena cijena iz članka 3. ovog ugovora, isplatiti će se na žiro-račun : 5141o-69o-64521 kod Agencije za plaćilni promet Izola, Republika Slovenija.
Utvrdjena cijena plaća se u iznosu od 1oo.ooo DEMa, 3o dana po potpisu ugovora, a ostatak od:

- prvi obrok od 145.ooo DEMa 31. o3. 1999.
- drugi obrok od 145.ooo DEMa 3o. o6. 1999.

Članak 8.

Garanciju za otplatu na iznos od 39o.ooo DEMa, daje CREDOBANKA d.d. Split, Podružnica u Rijeci.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u osam (8) jednakih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka, a ostali služe za službene potrebe.

Članak 1o.

Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u svezi ovog ugovora snositi kupac.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

Članak 12.

Ugovor je punovažan kad ga potpišu stranke, i kad ga ovjeri javni bilježnik.

Tršće, 17. prosinac 1998. godine.

POTPISNICI :

INŽENERING GALEB d.o.o.
I Z O L A
Stečajni upravitelj :
Žarko Tatalović

...IRING »Galeb« d.o.o. Izola
E. Vatovec 4, 6310 Izola

PILANA TRŠĆE d.o.o.
T R Š Ć E
Po ovlaštenjiku :
Vjekoslav Zbašnik

PILANA TRŠĆE
d.o.o. TRŠĆE

Ja javni bilježnik B R U N O Š K R A L J S K Y sa sjedištem u Lovranu, Šet. m. Tita 35

potvrđujem da je
za SOZ GALEB Izola "TOZD TRŽENJE "Izola, zastupano po likvidacijskom upravitelju gosp. ŽARKU TATALOVIĆ, prema rješenju Okrožnog sodišča u Kopru od 6.2.1997. broj 1/00785/00
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice broj: AA 0041525 PU:Rep. Slovenija - osobno poznat.
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 13 kn naplaćena i poništena na primjerku isprava koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60.00 kn, a trošak - kn.
Broj: OV-2065/98
U Lovranu, 23.12.1998.

JAVNI BILJEŽNIK:

REPUBLIKA HRVATSKA - BRUNO ŠKRALJSKY - LOVRAN - JAVNI BILJEŽNIK - 1

REPUBLIKA HRVATSKA - BRUNO ŠKRALJSKY - LOVRAN - JAVNI BILJEŽNIK - 1

Rijeka, 21.04.2020.

Na posl.br.14 St-556/2016
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o.
Rijeka, Marijana Stepčića 34
OIB: 70438352243

PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U vezi s podneskom Republike Hrvatske Ministarstva financija, podnesen putem Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, posl.br. S-DO-89/2017-II od 31.ožujka 2020.g., kojim da kao prvi razlučni vjerovnik izjavljuje sukladno čl.247.st.7.SZ, kupuje nekretnine iz zk.ul.1355 k.o. Čabar i da svoju tražbinu s osnova razlučnog prava stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti od 4.891.083,26 kn, pa stoga stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da Naslovljeni sud uputi pisanu obavijest Financijskoj agenciji te javnosti putem e-Oglasne ploče sudova, pozivom na poslovni broj spisa St-556/2016, da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 4.891.083,26 kn za nekretnine čija je prodaja određena ovosudnim rješenjima poslovni broj St-556/2016-49, St-556/2016-50 i St-556/2016-51, sve od 26.travnja 2019.g.

Za Stečajnu masu iza DRVO-FINAL d.o.o

Stečajni upravitelj

BOGDAN VESELINOVIĆ
Digitalno potpisao: BOGDAN VESELINOVIĆ
Datum: 2020.04.21 10:29:10 +02'00'

Privitak:
- *Podnesak ŽDO u Rijeci, br.S-DO-89/2017-II*

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju BOGDAN VESELINOVIĆ
adresa RIJEKA, MARIJANA STEPČIĆA 34
Poslovni broj spisa ST- 556/2016

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
BRANKO JURETIĆ

OIB 40541667880

Adresa / sjedište
TRŠĆE, MAKOVI HRIB, PRIHVATARSKA 27

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STEČAJNA MASA IZA ORVO-FINAL d.o.o.

OIB 70438352243

Adresa / sjedište
MARIJANA STEPČIĆA 34, RIJEKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

PRAVOMOĆNA PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U ČAČKU P.44/01 OD 06.07.2002.
TUŽBA OD 21.04.2017. P-1095/2017.
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA ZA ZK.UL.BR. 1355 K.O. ČAČAK

Predmet izlučnog prava

ZK.ČBR. 6210 I ZK.ČBR. 6214/1 K.O. ČAČAK, SVE UPISANO U ZK.UL.BR. 1355.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

05.03.2020.

Potpis vjerovnika

DRAGO JURETIĆ, I.P.

ODVJETNICA
TATJANA ŠAKIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠAKIĆ i PARTNERI d.o.o.
Zagreb

ODVJETNICA
TATJANA ŠAKIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠAKIĆ i PARTNERI d.o.o.
Zagreb

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠAKIĆ I PARTNERI d.o.o.
Zagrebačka cesta 143/a, 10 000 Zagreb
Odvjetnici: Srđan Šakić i Tatjana Šakić
E-mail: srdan.sakic@od-sakic-partneri.hr; Mob: 091/506-36-40;
E-mail: tatjana.sakic@od-sakic-partneri.hr; Mob: 091/509-29-51

U Zagrebu, 05. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj

Bogdan Veselinović

Marijana Stepčića 34

51 000 Rijeka

Predmet: Stečajni postupak nad stečajnom masom iza DRVO-FINAL d.o.o. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. St-556/2016

Podnositelj obavijesti o izlučnom pravu:
Branko Juretić, Tršće, Makov Hrib, Prhutarska 27, OIB: 40541667880,
zastupan po odvjetnici Tatjani Šakić iz Odvjetničkog društva Šakić i partneri d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 143/a

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Obavještava se Naslovni stečajni upravitelj kako je Branko Juretić, Tršće, Makov Hrib, Prhutarska 27, OIB: 40541667880 za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnicu Tatjanu Šakić iz Odvjetničko društvo Šakić i partneri d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 143/a, o čemu se u prilogu dostavlja punomoć.

Branko Juretić je izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 1355, k.o. Čabar i to:

a) **zkčbr. 6210**, u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE I LIVADA MAKOV HRIB, površine 2244 m2
b) **zkčbr. 6214/1**, u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, PAŠNJAK I ŠUMA MAKOV HRIB, površine 18674 m2.

Dana 06.02.2002. godine donesena je pravomoćna Presuda Općinskog suda u Čabru posl. br. P.44/01 kojom je Branko Juretić utvrđen kao vlasnik predmetnih nekretnina, a koja u trenutku otvaraja stečajnog postupka br. gornji nije provedena u zemljišnim knjigama (tuženik INŽENJERING GALEB d.o.o. Izola - u likvidaciji, kao pravni slijednik SOZ GALEB Izlola je za

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠAKIĆ I PARTNERI d.o.o.
Zagrebačka cesta 143/a, 10 000 Zagreb
Odvjetnici: Srđan Šakić i Tatjana Šakić
E-mail: srdan.sakic@od-sakic-partneri.hr; Mob: 091/506-36-40;
E-mail: tatjana.sakic@od-sakic-partneri.hr; Mob: 091/509-29-51

vrijeme trajanja parnice P.44/01 prodao predmetne nekretnine trećoj osobi-društvu Pilana Tršće d.o.o. iako su obje ugovorne strane u tom trenutku znale da je Branko Juretić izvanknjižni vlasnik istih; u zemljišnim knjigama nije bio zabilježen spor).

Dokaz: Pravomoćna Presuda Općinskog suda u Čabru P.44/01 od 06.02.2002. godine
Kupoprodajni ugovor od 17.12.1998. godine

Zbog neprovedivosti iste u zemljišnim knjigama, Branko Juretić je dana 21.04.2017. godine pokrenuo parnični postupak protiv Republike Hrvatske pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Delnicama, u kojem traži donošenje deklaratorne presude kojom se utvrđuje da je Branko Juretić dosjelošću (ex lege) stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama i prije nego se Republika Hrvatska upisala kao vlasnik istih.

Navedeni parnični postupak vodi se pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama pod posl. brojem P-1095/2017.

Dokaz: Tužba od dana 21.04.2017. godine

Također, dana 29.09.2017. godine u zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba gore navedenog spora pod brojem Z-48376/2017.

Dokaz: Izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br. 1355 k.o. Čabar

Predmetne nekretnine u trenutku podnošenja tužbe i u trenutku zabilježbe spora na predmetnim nekretninama bile su uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske, te nije postojala nikakva zabilježba u B listu vlasničkog lista za predmetne nekretnine koja bi upućivala da se ne radi u punopravnom vlasništvu Republike Hrvatske.

Branko Juretić je stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama dosjelošću i temeljem desetogodišnjeg zakonitog, poštenog i istinitog posjedovanja predmetnih nekretnina temeljem presude Općinskog suda u Čabru posl.br. P-44/01 od 06.02.2002. godine koja je dana 18.03.2002. godine postala pravomoćna.
Branku Juretić se nalazio u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina od pravomoćnosti presude Općinskog suda u Čabru posl. br. P.44/01 (od 18.03.2002. godine) do 18.03.2012. godine.

Republika Hrvatska se uknjižila kao vlasnik na predmetnim nekretninama dana 14.07.2014. godine temeljem Zakona o prestanku važenja Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje a do

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠAKIĆ I PARTNERI d.o.o.
Zagrebačka cesta 143/a, 10 000 Zagreb
Odvjetnici: Srđan Šakić i Tatjana Šakić
E-mail: srdan.sakic@od-sakic-partneri.hr; Mob: 091/506-36-40;
E-mail: tatjana.sakic@od-sakic-partneri.hr; Mob: 091/509-29-51

tada je već istekao 10 godišnji rok zakonitog. istinitog i poštenog posjedovanja predmetnih nekretnina od strane Branka Juretića.

Također, Branko Juretić je izvorno stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama i prije nego se pravni prednik Republike Hrvatske uknjižio kao vlasnik istih, i to temeljem zakonitog istinitog i poštenog posjedovanja predmetnih nekretnina od dana 18.09.1990. godine do 08.10.2011. godine.

Člankom 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da samostalni posjednik čiji je posjed nepokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

Nadalje, Člankom 159. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je samostalni posjednik stvari u vlasništvu Republike Hrvatske, županija i jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave i s njima izjednačenih pravnih osoba, kao i stvari u vlasništvu crkve ili drugih pravnih osoba koje ne traže za sebe dobitak nego služe za dobrotvorne ili druge općekorisne svrhe, steći će dosjelošću vlasništvo tih stvari tek pošto je njegov zakonit, istinit i pošten, ili barem pošten, samostalni posjed neprekidno trajao dvostruko vrijeme od onoga iz stavaka 2. navedenog članka zakona.

Branko Juretić je stekao zakonit, istinit i pošten posjed predmetnih nekretnina od dana 18.09.1990. godine temeljem Ugovora o zamjeni od 18.09.1990. godine. Nadalje, zakonitost tog posjeda potvrđena je i gore navedenom pravomoćnom presudom Općinskog suda u Čabru posl.br. P-44/01 od 06.02.2002. godine.

Dokaz: Ugovor o zamjeni od 18.09.1990. godine; prileži uz Tužbu

Branko Juretić zakonito, istinito i pošteno predmetne nekretnine od 08. listopada 2001. godine, dakle, prije nego se pravni prednik Republike Hrvatske (Fond za razvoj i zapošljavanje) uknjižio kao vlasnik istih.

Branko Juretić je na predmetnoj nekretnini i izgradio kuću u predmetnom razdoblju i nitko pritom nije dovodio u pitanje predmetnu gradnju.

Dokazi:

Potvrda Ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambeno komunalne poslove i zaštitu okoliša, Ispostava Čabar od 06.06.1994. godine

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠAKIĆ I PARTNERI d.o.o.
Zagrebačka cesta 143/a, 10 000 Zagreb
Odvjetnici: Srđan Šakić i Tatjana Šakić
E-mail: srdan.sakic@od-sakic-partneri.hr; Mob: 091/506-36-40;
E-mail: tatjana.sakic@od-sakic-partneri.hr; Mob: 091/509-29-51

Slijedom navedenog, sukladno Zakonu o osnovnim vlasničkopravnim odnosima i Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Branko Juretić je stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama prije nego se pravni prednik Republike Hrvatske uknjižio u zemljišnim knjigama kao vlasnik istih.

Slijedom navedenog, nekretnine upisane u z.k.ul. 1355, k.o. Čabar i to:

a) **zkčbr. 6210, u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE I LIVADA MAKOV HRIB, površine 2244 m2**
b) **zkčbr. 6214/1, u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, PAŠNJAK I ŠUMA MAKOV HRIB, površine 18674 m2**

ne ulaze u stečajnu masu iza DRVO-FINAL d.o.o., te podnositelj izlučnog zahtjeva prilaže Obrazac 16. ovoj obavijesti i predlaže da Naslovni stečajni upravitelj izmijeni popis imovine i obveza stečajnog dužnika te da predloži Trgovačkom sudu u Rijeci da hitno obustavi elektronsku javnu dražbu radi prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku br. gornji.

Podnositelj izlučnog zahtjeva
Branko Juretić
p./p.

ODVJETNICA
TATJANA ŠAKIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠAKIĆ I PARTNERI d.o.o.
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA
TATJANA ŠAKIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠAKIĆ i PARTNERI d.o.o.
Zagreb

U stečajnom postupku

Pred Bogdan Vesalinović, stečajni upravitelj, Trgovački sud u Rijeci

pod poslovnim brojem St-356/16

na tužbu (prijedlog,optužnicu)

protiv

radi stečajni postupak nad stečajnom masom 12c društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost pružanja računovodstvenih usluga, knjigovodstvenih usluga i poreznog savjetovanja, Zagreb, Ilica 242, OIB: 81793146560

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Tatjana Šakić, odvjetnica
Srđan Šakić, odvjetnik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U Zagrebu, dne 05.03. 2020.

Branko Jurošić

PRIMLJENO 04.03.200

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA 18.03.2002
Općinski sud u Čabru
dne 10.04. 2002

IZVRŠNO 10.04.2002

Posl.br. P. 44/01-32

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Čabru po sucu tog suda Brankici Malnar kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja Branka Juretić iz Tršća, Školska 23 zastupanog po punomoćniku odvjetniku Dušanu Drača iz Rijeke, protiv tuženika SOZ "Galeb" Izola u likvidaciji, radi utvrđenja prava vlasništva, (v.p.s. 100,00 kuna) i po protutužbi tuženika SOZ "Galeb" Izola u likvidaciji, protiv tužitelja Branka Juretić iz Tršća, Školska 23, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Dušanu Drača, radi utvrđenja prava vlasništva te poništenja ugovora (v.p.s. 8.500,00 kuna), nakon glavne rasprave zaključene dana 29. siječnja 2002. godine u prisutnosti tužitelja i punomoćnika a u odsutnosti tuženika prema čl. 335 st. 3 ZPP-a dana 06. veljače 2002. godine

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je ugovor o zamjeni zaključen između prednika tuženika SOZ "Galeb" Izola i Branka Juretić iz Tršća od 18. rujna 1990. godine pravno valjan o zamjeni nekretnina k.č.br. 6210 i 6214/1 u z.k.ul.br. 1355 i k.č.br. 6214/5 u z.k.ul.br. 521 sve k.o. Čabar pa su stranke dužne jedna drugoj izdati valjanu tabularnu ispravu na temelju koje će se svatko od njih upisati kao vlasnik na navedenim nekretninama kako je to utvrđeno navedenim ugovorom tj. tužitelj na k.č.br. 6210 i 6214/1 a tuženik na k.č.br. 6214/5 sve k.o. Čabar, a u slučaju neizdavanja te isprave tu ispravu zamijenit će ova presuda sve u roku od 15 dana.

II. Odbija se tuženik sa protutužbenim zahtjevom koji glasi:

1. "Utvrđuje se da je tuženik-protutužitelj "Galeb d.o.o. Izola" R Slovenija samovlasnik na k.č.br. 6210 oranica, poslovno stambena zgrada i dvorište u površini od 630 čhv. i na k.č.br. 6214/1 pašnjak poslovno stambena zgrada i dvorište u površini od 3 rala i 386 čhv. upisane u z.k.ul.br. 1355 k.o. Čabar"

2. "Poništava se ugovor o zamjeni nekretnina zaključen između poduzeća "Galeb" Izola i Branka Juretić iz Tršća od 18. rujna 1990. godine po kome bi Branko Juretić prenio u vlasništvo poduzeća "Galeb" Izola k.č.br. 6214/5 u površini od 1599 čhv. upisanu u z.k.ul.br. 521 k.o. Čabar a poduzeće "Galeb" bi prenjelo u vlasništvo Branka Juretić k.č.br. 6210 površine 630 čhv. i k.č.br. 6214/1 površine 3 jut. i 386 čhv. upisano u zk.ul.br. 1355 k.o. Čabar.

III. "Tuženik-protutužitelj je dužan na ime naknade troškova postupka platiti tužitelju-protutuženiku iznos od 2.111,00 kuna (slovima: dvijetisućestojedanaestkuna) u roku od 15 dana."

- Obrazloženje -

Tužitelj Branko Juretić je prema početno postavljenom tužbenom zahtjevu podnio sudu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama navedenim u izreci ove presude. Prema konačno postavljenom tužbenom zahtjevu iz podneska tužitelja od 20. prosinca 1994. godine (lista 61 spisa) tužitelj predlaže da se utvrdi pravno valjanim ugovor o zamjeni nekretnina iz izreke presude po toč. I. te da se obveže stranke potpisnice ugovora na izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva. Tužitelj u tužbi navodi da je tuženik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik k.č.br. 6214/1 i 6210 z.k.ul.br. 1355 a tužitelj da je upisan kao vlasnik k.č.br. 6214/5 iz z.k.ul.br. 521 sve k.o. Čabar. Tužitelj i tuženik da su 1990. godine sklopili ugovor o zamjeni navedenih nekretnina prema kojemu su nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime tuženika pripale tužitelju i obratno. Prema navodima iz tužbe stranke nisu predmetni ugovor predale na uknjižbu u zemljišne knjige budući je original tog ugovora uništen u požaru tako da tužitelj posjeduje samo fotokopiju. Nakon sklapanja navedenog ugovora svaka stranka a u skladu s ugovorom nastavila je posjedovat svoje nekretnine pa tužitelj prema konačno postavljenom tužbenom zahtjevu predlaže da se utvrdi valjanost navedenog pravnog posla te da se temeljem istog potpisnice ugovora uknjiže u zemljišnim knjigama.

Punomoćnik tuženika u odgovoru na tužbu te tijekom postupka, navodi da je na teritoriju Republike Hrvatske a u skladu s Uredbom o zabrani raspolaganja nekretnina, zabranjeno raspolaganje nekretninama koje su predmet spora budući su te nekretnine u vlasništvu pravnih osoba izvan Republike Hrvatske. Prema navodima iz odgovora tužitelj nije u skladu s čl. 2 Uredbe ishodio od Vlade izuzimanje od zabrane otuđenja nekretnine. Poriče također da je navedeni ugovor o zamjeni odgovarajuća tabularna isprava te ističe da je Branko Juretić u posjedu navedenih nekretnina temeljem ugovora o zakupu (leasingu). Građevinski objekt koji se nalazi na kat. čest. da je izgrađen sredstvima poduzeća "Galeb", koje je kupilo i postalo vlasnik zemljišta pa zatim isto temeljem ugovora o zakupu te nekretnine predalo u posjed Parketariji Tršće čiji je vlasnik bio Branko Juretić. Tužitelj da je u ime Parketarije Tršće protiv tuženika pokrenuo pred Okružnim privrednim sudom u Rijeci parnicu radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama iz z.k.ul.br. 1355 k.o. Čabar među kojima se nalaze i nekretnine o kojima se vodi i ovaj postupak. U tom postupku da je tužitelj tj. Parketarija Tršće odbijena sa zahtjevom ali je podnio žalbu po kojoj u drugo stupanjskom postupku odluka još nije donesena. Zbog svega navedenog tuženik predlaže da se tužitelj odbije sa tužbenim zahtjevom.

Tuženik je tijekom postupka podneskom od 23. siječnja 1995. godine (lista 63 spisa) uložio i protutužbu kojom predlaže da se utvrdi samovlasnikom kat. čest. 6210 i 6214/1 iz z.k.ul. br. 1355 k.o. Čabar

Tužitelj se protivi protutužbenom zahtjevu te ističe da nisu ispunjene zakonske pretpostavke za podnošenje tog zahtjeva.

U ovom postupku Općinski sud u Delnicama donio je dvije presude pod br. P. 2/94-15 i P. 324/94-28 kojim je udovolji tužbenom zahtjevu tužitelja te odbio sa protutužbenim zahtjevom tuženika, ali su iste ukinute po žalbi tuženika a rješenjem Županijskog suda u Rijeci posl. br. Gž-981/94-2 i Gž-920/97-2.

podnio

Tuženik "Galeb" d.o.o. Izola je pred Općinskim sudom u Delnicama pod br. P. 46/01 podnio i tužbu protiv Branka Juretić, radi poništenja predmetnog ugovora o zamjeni. U tužbi navodi da je prije zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina čije poništenje predlaže, tužitelj poduzeće "Galeb" d.o.o. Izola odnosno njegov pravni prednik, zaključio dana 01. lipnja 1989. godine ugovor o zakupu (leazingu) sa OZ "Parketarija" Tršće koja je bila u vlasništvu tuženog Branka Juretić koji je i potpisao kao zastupnik te zadruge navedeni ugovor. Temeljem tog ugovora o zakupu Parketarija Tršće da je trebala svaki mjesec platiti određenu ratu, zakupninu tužitelju "Galeb" Izola na ime strojeva i nekretnina sve do potpune otplate kada bi tužitelj te nekretnine trebao prenjeti u vlasništvo Parketarije Tršće. Ugovor o zamjeni nekretnina od 18. rujna 1990. godine čije ispunjenje traži Branko Juretić poduzeće "Galeb"da je zaključilo pod pretpostavkom da će poslovne okolnosti biti onakve kakve su bile u vrijeme zaključenja ugovora o zakupu. Budući je ubrzo nakon zaključenja ugovora o zamjeni Parketarija Tršće prestala isplaćivati ugovorenu zakupninu iz ugovora o zakupu i pokrenula je parnicu kod Okružnog privrednog suda u Rijeci radi utvrđenja da je vlasnik navedene nekretnine, te okolnosti su se izmijenile. Ugovor o zamjeni nekretnina nikada nije ispunjen jer z.z. poduzeća "Galeb" nije ovjerio potpis na navedenom ugovoru a sadržaj ugovora ni u praksi nije bio ispunjen jer Branko Juretić nije bio u posjedu nekretnina temeljem ugovora o zamjeni već temeljem ugovora o leazingu. Smatra da bi bilo nemoralno da Branko Juretić dobije nekretnine temeljem ugovora o zamjeni pa u skladu s čl. 103 ZOO-a traži poništenje ugovora koji je protivan moralu i prinudnim propisima.

Branko Juretić kao tuženik u navedenom predmetu u odgovoru na tužbu stavlja prigovor litispendencije te ističe da među istim strankama već teče spor u kojemu tužitelj-protutuženik zahtjeva utvrđenje da je taj ugovor pravno valjan pa predlaže da se tužba temeljem čl. 194 ZPP-a odbaci. Stavlja i prigovor nepostojanja aktivne legitimacije tužitelja budući je kako navodi ugovor o zamjeni zaključen sa SOZ "Galeb" Izola dok se kao tužitelj pojavljuje "Galeb" Izola. Također ističe u svojem daljnjem očitovanju da ugovor o zamjeni ne sadrži nikakve klauzule, uvjete ili pridržaje prava vlasništva kojima bi se doveo u dvojbu ono što je izričito navedeno tj. da se zamjena vrši iz razloga što je propustom u ugovoru od 12. studenog 1983. godine upisana k.č.br. 6210 i 6214/1 na tužitelja a izostavljena parcela 6214/5 tako da se pobijanim ugovorom u stvari ispravlja greška a ne mijenjaju vlasnički odnosi ili zadire u temeljna prava tužitelja što proizlazi iz ugovora. Po njegovim navodima zamjena je izvršena još 1983. godine što se izričito i potvrđuje predmetnim ugovorom o zamjeni. Ugovor o zamjeni ne sadrži zabranjenih, nedopuštenih ili nemoralnih uglavaka zbog kojih bi bio ništav te ne postoje razlozi iz čl. 103 ZOO-a na koje se poziva tužitelj. Slijedom navedenog predlaže da se tužitelj odbije sa tužbenim zahtjevom.

Općinski sud u Čabru kojemu je kao stvarno i mjesno nadležnom dostavljen i gornji predmet na rješavanje, rješenjem na ročištu 20. studenog 2001. godine (lista 153 spisa) u skladu s čl. 313 ZPP-a, radi zajedničkog raspravljanja, spojio je parnicu u ovom predmetu s parnicom P. 46/01 radi poništenja ugovora koja se vodi između istih stranaka.

Sud je na okolnosti utvrđenja činjeničnih navoda iz tužbe i protutužbe proveo dokaze saslušanjem tužitelja-protutuženog Branka Juretić te svjedoka Dragutina Vrus, pročitao zapisnik sa očevida na kome je provedeno i vještačenje po vještaku geometru Dušku Hobar, te izvršio uvid u priloženu dokumentaciju.

Uvidom u z.k. izvadke za z.k.ul.br. 1355 i 521 k.o.Čabar te povijesne z.k. izvadke (lista 2-3 te 211-220 spisa) utvrđeno je da je kat. čest. 6214/5 z.k.ul. 521, u trenutku podnošenja tužbe bila upisana na tužitelja Branka Juretić dok su kat. čest. 6210 i 6214/1 bile upisane na poduzeće, SOZ "Galeb" Izola. Uvidom u povijesni z.k. izvadak utvrđeno je da su i kat. čest. 6210 i 6214/1 do 1983. godine bile upisane u z.k.ul.br. 521 k.o. Čabar na ime Branka Juretić te da su na temelju dogovora od 06. rujna 1983. godine rješenjem suda, otpisane u z.k.ul. br. 1355 na ime SOZ "Galeb" Izola. Od podnošenja tužbe do zaključenja rasprave izvršena je zemljišno-knjižna promjena tako da je sadašnji z.k. vlasnik kat. čest. 6210 i 6214/1 Pilana Tršće d.o.o. koja je navedene nekretnine prenijela u svrhu osiguranja na Credo banku d.d. Split. Kat. čest. 6214/5 također je prenesena sa svrhom osiguranja na Gradsku banku d.d. Rijeka. Činjenica da su nekretnine o kojima se vodi postupak otuđene tijekom njegovog trajanja u smislu odredbe čl. 195 ZPP-a ne spriječava sud da dovrši parnicu među istim strankama.

Prema podacima iz ugovora o zamjeni (lista A5 spisa) na kojemu nema datuma sastavljanja, potpis Branka Juretić ovjeren je 18. rujna 1990. godine a istog dana izvršena je i evidencija ugovora u poreznoj upravi. Na ugovoru nije ovjeren potpis predstavnika SOZD "Galeb" Izola, ali se uz vlastoručni potpis potpisnika u ime navedenog poduzeća nalazi pečat poduzeća SOZ "Galeb" Izola.

Čitanjem zapisnika o očevidu od 07. lipnja 1994. godine te priložene skice lica mjesta (lista 23-32A) utvrđeno je da se kat. čest. 6214/5 koja bi prema ugovoru o zamjeni trebala pripast tuženiku nalazi ispred tvorničke hale i predstavlja njezino dvorište dok se na kat. čest. 6214/1 i 6210 nalazi stambeno-poslovna zgrada tužitelja. U katastarskom operatu proveden je ugovor o zamjeni.

Uvidom u ugovor o zakupu (leasingu) i aneks ugovora (lista B32 spisa) utvrđeno je da je između SOZ "Galeb" Izola TOZD Trženje i Obrtne zadruge Parketarija Tršče zastupane po tužitelju Branku Juretić zaključen ugovor prema kojemu je SOZ "Galeb" predao Obrtnoj zadruzi Parketarija Tršće u zakup (leasing) osnovna sredstva i građevinske objekte. Osnovna sredstva koja su predmet ugovora popisana su u prilogu ugovora a iz aneksa ugovora vidljivo je da su predmetnim ugovorom preneseni građevinski objekti (parketarija i pilana). Na samom ugovoru nema datuma sastavljanja ali je očito da je isti sastavljen 1989. godine budući je za 15. lipnja 1989. godine utvrđena isplata prve obročne otplate.

Prema podacima iz povijesnog izvadka iz sudskog registra Okružnog suda u Kopru (lista 134-135 spisa) utvrđeno je da je "Galeb" Izola d.o.o sada u likvidaciji pravni slijednik poduzeća SOZ "Galeb" Izola.

Tužitelj-protutuženik Branko Juretić saslušan u dokazne svrhe izjavio je da je od 1978. godine bio član obrtničke zadruge SOZ "Galeb" Izola. Prema dogovoru iz 1980. godine i ugovoru o poslovnoj suradnji on je poduzeću SOZ "Galeb" Izola darovao zemljište na kojemu se već nalazila pilana, postojeća hala, kako bi navedeno poduzeće dogradilo postojeću halu i zaokružilo poslovnu cjelinu. Tom prilikom učinjena je greška pri prijenosu zemljišta. Dragutin Vrus odnosno njegovi radnici u Uredu za katastar upisali su u ugovor o prijenosu zabunom drugu kat. česticu iako je namjera ugovornih stranaka bila da se na SOZ "Galeb" Izola prenesu kat. čest. koje u naravi predstavljaju pilana i zemljište oko pilane.

Provedenim dokazima utvrđeno je da je takav ugovor i realiziran te da je svaka stranka ušla u posjed nekretnina koje joj temeljem ugovora o zamjeni pripadaju. Tužitelj je u neprekidnom posjedu kat. čest. 6210 i 6214/1 kao fizička osoba Branko Juretić, na tim nekretninama koje su ranije u naravi predstavljale livadu 1990. godine izgradio je stambeno -poslovnu zgradu u kojoj i danas stanuje. Istina tužitelj je posjedovao i ostale kat. čest. pilanu i zemljište oko pilane pa i kat. čest. 6214/5 koja na temelju ugovora o zamjeni pripada tuženom, ali ne kao fizička osoba Branko Juretić već kao vlasnik Obrtne zadruge Parketarija Tršće obavljajući djelatnost. Upravo kat. čest. 6214/5 koja je temeljem ugovora o zamjeni pripala tuženiku-protutužitelju, tužitelj-protutuženik Branko Juretić je kao vlasnik Obrtne zadruge parketarija posjedovao na temelju ugovora o zakupu, kao neposredan posjednik a po ovlaštenju prednika tuženika SOZ "Galeb" Izola kao posrednog posjednika. Slijedom navedenog sud utvrđuje da je predmetni ugovor o zamjeni u cijelosti realiziran.

Ugovor je zaključen 18. rujna 1990. godine prije stupanja na snagu Uredbe o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske (N.N. 36/91). U vrijeme sklapanja ugovora nije postojala zakonska zabrana raspolaganja nekretninama koje su predmet ugovora a mogućnost provedbe ugovora u zemljišnim knjigama ne utječe na njegovu pravovaljanost. Na pravovaljanost ugovora ne utječe ni činjenica da li je na ugovoru ovjeren potpis tuženika. Ovjera potpisa potrebna je za zemljišno-knjižnu provedbu ugovora. Budući tuženik tijekom postupka nije osporavao činjenicu da je ugovor potpisao ovlašteni predstavnik tuženika, a iskazom tužitelja potvrđeno da je ugovor potpisan po ovlaštenom predstavniku a uz potpis se nalazi i pečat prednika tuženika sve to doprinosi utvrđenju suda da je ugovor o zamjeni sklopljen po ovlaštenim osobama, da ugovor takvog sadržaja izražava pravu volju stranaka te da je u cjelosti realiziran pa je sud usvojio tužbeni zahtjev tužitelja kao što je utvrđeno u izreci pod točkom I.

Odlučujući o protutužbenom zahtjevu tuženika-protutužitelja kojim tuženik-protutužitelj predlaže donošenje odluke da je samovlasnik kat. čest. 6210 i 6214/1 sud je odbio tuženika sa takvim zahtjevom utvrđujući iz naprijed obrazloženih razloga da je tužitelj-protutuženik valjanim pravnim poslom, na temelju ugovora o zamjeni, stekao pravo vlasništva na navedenim kat. čest. u skladu s čl. 114 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Sud smatra da nisu ispunjeni razlozi za odbacivanje protutužbe zbog nedostatka pravnog interesa, budući tuženikov pravni interes proizlazi iz činjenice da mu tužitelj to pravo osporava, ali su ispunjeni razlozi za odbijanje, pa je slijedom navedenog donesena odluka kao u izreci pod točkom II.

Sud je odbio i protutužbeni zahtjev tuženika-protutužitelja kojim tuženik-protutužitelj predlaže poništenje navedenog ugovora. Sud smatra da nisu ispunjeni razlozi odbacivanja protutužbenog zahtjeva s osnova litispendencije na koje se poziva tužitelj-protutuženik. Tijekom postupka utvrđeno je da je predmet spora iz protutužbenog i tužbenog zahtjeva indentičan ali su tužbeni zahtjevi različiti, pa u smislu odredbe čl. 194 ZPP-a nisu ispunjeni razlozi za odbacivanje tužbe. Nije osnovan ni prigovor promašene pasivne odnosno aktivne legitimacije budući je provedenim dokazima utvrđeno da je tužitelj-protutuženik potpisnik ugovora o zamjeni čije poništenje tuženik predlaže a potpisnik ugovora je i predstavnik prednika tuženika SOZ "Galeb" Izola što je utvrđeno uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra. Kao potpisnici ugovora čije se poništenje predlaže tužitelj-protutuženik i tuženik-protutužitelj su stranke u postupku. Ocjenom provedenih dokaza sud utvrđuje da ne postoje razlozi ništavosti na koje sud pazi po službenoj dužnosti kao ni razlozi pobojnosti na

koje se poziva stranka. Tijekom postupka provedenim dokazima nije utvrđeno ni postojanje promjenjenih okolnosti. Kada bi i postojale promjenje okolnosti tada bi u smislu odredbe 133 ZOO-a predstavljale eventualni razlog za raskid ugovora. Kako je predmet tužbenog zahtjeva poništenje, a ne raskid ugovora razlozi koji utječu na raskid ugovora bez značaja su za odlučivanje u ovom predmetu. Činjenični navodi iz protutužbe indentični su navodima iz odgovora na tužbu pa sud, ne ponavljajući se u obrazloženju iz naprijed navedenih razloga, odbija tužitelja-protutuženika sa protutužbenim zahtjevom kao što je utvrđeno u izreci pod točkom III.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju čl. 154 st. 1 ZPP-a pa je tuženi-protutužitelj dužan nadoknaditi tužitelju-protutuženom koji je u cijelosti uspio s tužbenim zahtjevom troškove postupka.

Tužitelju-protutuženiku su priznati troškovi, sudskih pristojbi na tužbu, zapisnike i presudu u iznosu od 856,00 kuna (250,00 kuna za pet ročišta, 600,00 kuna za presudu i 6,00 kuna za tužbu), troškovi vještaćenja i očevida u iznosu od 198,40 kuna, zastupanja po punomoćniku u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi za rad odvjetnika (N.N. br. 69/93, 11/96) i to: za zastupanje na šest ročišta za koja punomoćnik potražuju isplatu (24. siječnja 1994., 14. veljače 1994., 17. svibnja 1994., 07. lipnja 1994. i 20. studenog 2001. godine) po tbr. 7 toč. 1 u iznosu od 480,00 kuna (60,00 x 8), prijevozni troškovi za pristup na ročište 20. studenog 2001. godine za relaciju Čabar-Rijeka-Čabar jer u sjedištu suda nema odvjetnika u iznosu od 186,00 kuna po tbr. 46 Tarife, troškovi izbivanja iz kancelarije za ročište 20. studenog 2001. godine u iznosu od 200,00 kuna (40 x 5), PDV na navedeni iznos od 191,00 kuna. Slijedom navedenog tužitelju-protutuženiku je na ime troškova postupka priznat iznos od 2.111,00 kuna kao što je utvrđeno u izreci pod točkom III.

OPĆINSKI SUD U ČABRU
dana 06. veljače 2002. godine

S u d a c:

Brankica Malnar v.r.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu u Rijeci. Žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka, u roku 15 dana od dana dostave prijepisa ove presude.

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ČABRU

Branka Rede

INŽENERING GALEB d.o.o. Izola - u likvidaciji kao pravni sljednik SOZ GALEB Izola, " TOZD TRŽENJE " Izola, zastupano po likvidacijskom upravitelju gospodinu Žarku Tatalović, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu : prodavatelj) s jedne strane

i

PILANA TRŠĆE d.o.o. Tršće, Makov Hrib, Prhutarska 27., zastupana po ovlašteniku gospodinu Vjekoslavu Zbašnik, kao kupac (u daljnjem tekstu : kupac) s druge strane

zaključili su slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Ugovor se odnosi na kupnju odnosno prodaju nekretnina s pripadajućim zemljištem.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrdjuju da prodavatelj ima uknjiženo pravo vlasništva na zemljišno-knjižnom ulošku: AI 1355 k.o. Čabar, i to :

1. 621o parcela oranica Hrib od 63o hvati,
2. 6211/ parcela Hala Hrib od 651 hvat,
3. 6212/ parcela oranica Hrib od 815 hvati,
4. 6213/ parcela oranica Hrib od 115 hvati,
5. 6214/1 pašnjak, šuma, livada u Hribu od 3 rala 386 hvati,
6. 621o parcela oranica, poslovno-stambena zgrada i dvorište u Hribu od 63o hvati,
7. 6214/5 pašnjak od 1.599 hvati,
8. 6214/1 pašnjak, poslovno-stambena zgrada i dvorište u Hribu od 3 rala 386 hvati.

Sve u Čabru, upisano kod Općinskog Suda Delnice.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, tako da se na kupca prenosi pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Cijena nekretnina s pripadajućim zemljištem iz prvog stavka ovog članka iznosi 39o.ooo DEMa. Cijena je utvrdjena po Stečajnom vijeću kojeg zastupa likvidacijski upravitelj gospodin Žarko Tatalović.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da odmah po potpisu ovog ugovora, bez ikakve i daljnje njegove suglasnosti i odobrenja stupi u posjed, te izvrši upis prava vlasništva na svoje ime nekretnina i zemljišta iz članka 2. ovog ugovora u zemljišnim knjigama kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čabru.

Članak 5.

Prodavatelj jamči da nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, nisu opterećene drugim obvezama, niti izvanknjižnim teretima.

Članak 6.

Prodajom nekretnina iz članka 2. ovog ugovora, povlače se sva tri (3) tužbena zahtjeva i to:

1. Pravda pod opr. št. P-2/94 i na novo P-1o/97.,
2. Pravda pod opr. št. P-4684/9o i
3. Pravda pod opr. št. P-5622/9o kasnije P-2516/94.,

Stavljaju se van snage i svi ostali tužbeni i drugi zahtjevi za koje se u času potpisa ovog ugovora nije znalo.

Članak 7.

Utvrdjena cijena iz članka 3. ovog ugovora, isplatiti će se na žiro-račun : 5141o-69o-64521 kod Agencije za plaćilni promet Izola, Republika Slovenija.
Utvrdjena cijena plaća se u iznosu od 1oo.ooo DEMa, 3o dana po potpisu ugovora, a ostatak od:

- prvi obrok od 145.ooo DEMa 31. o3. 1999.
- drugi obrok od 145.ooo DEMa 3o. o6. 1999.

Članak 8.

Garanciju za otplatu na iznos od 39o.ooo DEMa, daje CREDOBANKA d.d. Split, Podružnica u Rijeci.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u osam (8) jednakih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka, a ostali služe za službene potrebe.

Članak 1o.

Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u svezi ovog ugovora snositi kupac.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

Članak 12.

Ugovor je punovažan kad ga potpišu stranke, i kad ga ovjeri javni bilježnik.

Tršće, 17. prosinac 1998. godine.

POTPISNICI :

INŽENERING GALEB d.o.o.
I Z O L A
Stečajni upravitelj :
Žarko Tatalović

...IRING »Galeb« d.o.o. Izola
E. Vatovec 4, 6310 Izola

PILANA TRŠĆE d.o.o.
T R Š Ć E
Po ovlaštenjiku :
Vjekoslav Zbašnik

PILANA TRŠĆE
d.o.o. TRŠĆE

Ja javni bilježnik B R U N O Š K R A L J S K Y sa sjedištem u Lovranu, Šet. m. Tita 35

potvrđujem da je
za SOZ GALEB Izola "TOZD TRŽENJE "Izola, zastupano po likvidacijskom upravitelju gosp. ŽARKU TATALOVIĆ, prema rješenju Okrožnog sodišča u Kopru od 6.2.1997. broj 1/00785/00
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice broj: AA 0041525 PU:Rep. Slovenija - osobno poznat.
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 13 kn naplaćena i poništena na primjerku isprava koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60.00 kn, a trošak - kn.
Broj: OV-2065/98
U Lovranu, 23.12.1998.

JAVNI BILJEŽNIK:

REPUBLIKA HRVATSKA - BRUNO ŠKRALJSKY - JAVNI BILJEŽNIK - LOVRAN 1

REPUBLIKA HRVATSKA - BRUNO ŠKRALJSKY - JAVNI BILJEŽNIK - LOVRAN 1

ODVJETNIK
VEDRAN SKOČIBUŠIĆ
Čabar, Narodnog oslobođenja 2
mob. 099/75 33 278, fax. 051/637-560
e-mail: vedran.skocibusic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Stalna služba u Delnicama

TUŽITELJ: **BRANKO JURETIĆ**
Tršće, Makov Hrib, Prhutarska 27
OIB: 40541667880
zastupan po pun., odvj. Vedranu Skočibušiću iz Čabra

TUŽENIK: **Republika Hrvatska**
zastupan po pun., Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci

T U Ž B A

Radi: utvrđenja prava vlasništva

- **2x**
- **vrijednost predmeta spora 10.000,00 kn**
- **punomoć**
- **prilozi**

I Tuženik dolazi upisan kao knjižni vlasnik nekretnina kčbr. 6210 i kčbr. 6214/1, obje danas upisane u zk. ul. br. 1355 k.o. Čabar.

DOKAZ: ZK izvadak za navedene čestice
Povijesni ZK izvadak

II Tužitelj je Ugovorom o zamjeni nekretnina od dana 18. rujna 1990. godine stekao je pravo vlasništva na utuženim nekretninama.

Nekretnine je stekao od tadašnjeg SOZD Galeb Izola, upisanog korisnika istih nekretnina koje su bile u režimu društvenog vlasništva. Sklapanjem ugovora tužitelj je uveden u posjed nekretnina te se u posjedu istih nalazi i danas. Navedeni ugovor nikada nije proveden uslijed promjene pravnog uređenja odnosno zabrane raspolaganja imovinom u režimu društvenog vlasništva s korištenjem stranih pravnih osoba.

Tužitelj je protiv pravnog sljednika SOZD Galeb Izola vodio parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, postupak je vođen pri OS Čabar pod posl. br. P-44/01 i u istom je donesena pravomoćna presuda od dana 06. veljače 2002. godine. Navedenom presudom utvrđen je valjanim ranije spomenuti Ugovor o zamjeni.

DOKAZ: Preslika Ugovora o zamjeni (izvornik na uvid)
Preslika Presude P-44/01 OS Čabar

III Razlog pokretanja postupka P-44/01 leži u činjenici da je pravni sljednik SOZD Galeb, TD Inženering Galeb d.o.o. Izola u likvidaciji otuđio predmetne nekretnine u korist TD Pilana Tršće d.o.o. Tršće, Kupoprodajnim ugovorom od dana 17. prosinca 1998. godine te Aneksom istog ugovora od 04. veljače 1999.

Temeljem spomenutog Kupoprodajnog ugovora i Aneksa pri Ministarstvu pravosuđa RH pokrenut je postupak izuzimanja zabrane raspolaganja nekretninama na teritoriju RH, o navedenom je donesena i Odluka klasa: 940-01/99-04/11, urbroj: 5030109-00-1 od dana 28. siječnja 1999. godine.

DOKAZ: Preslika Prijedloga za otkup strane imovine
Preslika Odluke klasa: 940-01/99-04/11, urbroj: 5030109-00-1 od dana 28. siječnja 1999. godine

IV Tuženik je upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina kao pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje, koji je iste stekao Sporazumom od 07. kolovoza 2003. s tada upisanim vlasnikom TD Drvo-final d.o.o. Tršće.

DOKAZ: Povijesni ZK izvadak za predmetne nekretnine

V Upis tuženika kao vlasnika predmetnih nekretnina temeljen je na raspolaganju pravnog sljednika SOZD Galeb Izola: isti je otuđio nekretnine Kupoprodajnim ugovorom od dana 17. prosinca 1998. godine te Aneksom istog ugovora od 04. veljače 1999. neovisno o okolnosti što je njegov pravni prednik izgubio vlasništvo na nekretninama Ugovorom o zamjeni u korist tužitelja.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju obiteljsku kuću tužitelja te pripadajuću okućnicu u kojoj on živi sa svojom obitelji.

DOKAZ: Saslušanje tužitelja
O potrebi očevid na licu mjesta

VI Prethodno pokretanju ovog postupka tužitelj se obratio tuženiku zahtjevom za mirno rješenje spora koji je tuženik otklonio.

DOKAZ: Preslika zahtjeva za mirno rješenje spora
Preslika dopisa tuženika

VII Imajući u vidu činjenice opisane u povijesnom dijelu ove tužbe, tužitelji predlaže Naslovljenom sudu provesti postupak, izvesti predložene dokaze, a potom donijeti slijedeću:

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj Branko Juretić stekao pravo vlasništva na nekretnama kčbr. 6210 i kčbr. 6214/1, obje upisane u zk. ul. br. 1355 k.o. Čabar, slijedom čega je na temelju ove presude ovlašten ishoditi upis stečenog prava vlasništva na svoje ime uz istodoban upis brisanja tog prava s imena Republike Hrvatske.

Tužitelj p.p.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR
Stanje na dan: 18.09.2019. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302694, ČABAR

Broj ZK uloška: 1355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12542/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6210	DIO ZGRADE, DVORIŠTE I LIVADA MAKOV HRIB			2244	
2.	6211	HALA HRIB			2341	
3.	6212	ORANICA HRIB			2931	
4.	6213	ORANICA HRIB			414	
5.	6214/1	DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, PAŠNJAK I ŠUMA MAKOV HRIB			18674	
		UKUPNO:			26604	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA, OIB: 52634238587, 10000 ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 08.12.2017.g. pod brojem Z-48376/2017 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, 1.1 Primljeno: 11. 08. 2003.g. broj Z. 227/03 Na temelju prijedloga i sporazuma od 07. 08. 2003.g. solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita broj Ov.-736/2003 zabilježuje se sa je prijenos prava vlasništva pod B red. br. 1 (12) na Fond za razvoj i zpošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i zapošljavanje prema dužniku Drvo-final d. o.o. Tršće na temelju ugovora o kreditu br. 94/47/03, ugovora o poslovnoj suradnji br. FRZ-01/02, te odluke o odobrenju kredita u iznosu od 6.900.000,00 kn.	PRVENSTVENI RAD UPISA Z.227/03 - vidi C 1.1. na 2 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-12531/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-556/16 26.04.2019, - zabilježuje se prodaja kčbr. 6210 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-556/16.	ZABILJEŽBA PRODAJE
2.3	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-12540/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-556/16 26.04.2019, - zabilježuje se prodaja kčbr. 6211, kčbr. 6212 i kčbr. 6213 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-556/16.	ZABILJEŽBA PRODAJE
2.4	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-12542/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-556/16 od 26.04.2019., zabilježuje se prodaja kčbr. 6214/1 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-556/16.	ZABILJEŽBA PRODAJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

[redacted] 302694, ČABAR

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-37646/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKA TUŽBE, Na temelju PRESLIKE TUŽBE, zabilježuje se se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama pod brojem P.1095/17, a radi utvrđenja prava vlasništva na kčbr. 6214/1 i 6210.	ZABILJEŽBA SPORA na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 11. 08. 2003.g. broj Z. 227/03 Na temelju prijedloga i sporazuma od 07. 08. 2003.g. solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita broj Ov.-736/2003 zabilježuje se sa je prijenos prava vlasništva pod B red. br. 1 (12) na Fond za razvoj i zpošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i zapošljavanje prema dužniku Drvo-final d. o.o. Tršće na temelju ugovora o kreditu br. 94/47/03, ugovora o poslovnoj suradnji br. FRZ-01/02, te odluke o odobrenju kredita u iznosu od 6.900.000,00 kn.	6.900.000,00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.01.2013. broj Z-30/13-2 Temeljem prijedloga i Tužbe Juretić Radojke, Gerovo, Vodovodna 43, predane ovom sudu pod br. P. 14/13 dana 18.01.2013.,na nekrat. upisane pod A, uknjižuje se ZABILJEŽBA SPORA, radi utvrđivanja prava vlasništva.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2019.

Između SOZD "Galeb" Izola zastupane po predsjedniku Orel Vilimu s jedne strane i Juretić Branka iz Tršća, Školska 23 s druge strane sklopljen je danas ovaj

UGOVOR O ZAMJENI

I

SOZD "Galeb" Izola vlasnik je nekretnina upisanih u zk. ul. 1355 k.o. Čabar i to kčbr. 6210 od 630 čhv, 6214/1 od 3j 386 čhv koje predaje u vlasništvo Juretić Branku iz Tršća, Školska 23.

II

Ja, Juretić Branko iz Tršća, vlasnik sam nekretnina upisanih u zk. ul. 521 k.o. Čabar i to kčbr. 6214/5 od 1599 čhv koju predajem u vlasništvo SOZD "Galeb" Izola.

III

SOZD "Galeb" Izola ovlašćuje Juretić Branka da si na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama predanim u točki I ovog ugovora.

IV

Ja, Juretić Branko ovlašćujem SOZD "Galeb" Izola da si na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama predanim u točki I ovog ugovora.

V

Ova zamjena vrši se iz razloga što je omaškom u ugovoru od 12. IIa 1983. upisana kčbr. 6210 i 6214/1 na SOZD "Galeb", a izostavljena je parcela 6214/5, te se ovim ugovorom o zamjeni u stvari ispravlja pomenuta greška.

VI

Svi troškovi vezani s ovim ugovorom snose stranke u zamjeni podjednako.

VII

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojih razloga.

VIII

Ovaj ugovor je strankama pročitan , te ga u znak prihvata i privole vlastoručno potpisuju.

U Čabru, _____

Za SOZD "Galeb"
GALEB POMORSKA OBRTNA ZADRUGA n. sol. o.
66310 IZOLA, p. p. 62, o. sol. o.

PARKETARIJA I DRVNI PROIZVODI
Branko Juretić
Juretić Branko
Tršće, Školska 23

ispravom - ovjerena

pisanom

pismu

Turčić Branko Tršće, Slovsko 23

1,442

4,50

SKUPŠTINA OPĆINE ČABAR

br. 2108-03-34-90-365 18.09. 1990

Uloga: 037-02190-0115

Čabar

R E P U B L I K A H R V A T S K A
O P Ć I N A Č A B A R
Sekretarijat za poslove uprave
Uprava društvenih prihoda
kl.41o-2o/9o-o1/o1
ur.br.21o -o3-34-9o-24
Čabar, 18.o9.199o.god.

Temeljem člana 5. stav 1 točka 4 oslobodjena plaćanja poreza na nekretnine-ista vrijednost.

Vrijednost nekretnina iznosi 53.5oo,oodin.

Direktor
Branko ovač

01481935D

R E P U B L I K A H R V A T S K A
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
URED ZA PROSTORNO UREĐENJE ,GRADITELJSTVO,
STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA ČABAR
KLASA: UP/I 361-02/94-01/5
URBROJ: 2170-04/2-94-2
Čabar, 06. 06. 1994.

Ured za prostorno uređenje,graditeljstvo,stambeno-komunale poslove i zaštitu čovjekove okoline Rijeka, Ispostava Čabar na zahtjev JURETIĆ BRANKA iz Tršće, Makov Hrib bb na temeljem članka 171. i 172. Zakona o općem upravnom postupku

i z d a j e

P O T V R D U

1. JURETIĆ BRANKO iz Tršća, Makov hrib bb posjeduje Uvjete uređenja prostora, građevinsku - građevnu ddzvolu i uporabnu dozvolu / dozvolu za upotrebu/ za poslovno stambenu građevinu /stambeno-poslovni objekat izdan u srpnju 1988. godine pod brojem UP/I-04/III-20/88 .

2. Stambeno poslovna građevina izgrađena je na kčbr.6210, 6214/1, 6214/5 k.o. Čabar.

3. Ova potvrda izdaje se u svrhu očevida u Tršću, Makov Hrib bb Općinskog suda Delnice, te se ne može upotrijebiti u druge svrhe.

O b r a z l o ž e nj e

JURETIĆ BRANKO zatražio je od Ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Ispostava Čabar iz pismohrama navedenu dokumentaciju, koja je izgorjela u požaru krajem 1988. godine.

Uvidom u pismohram /arhivu/nije moguće dobiti traženu dokumentaciju.

Vjerodostvojnost podataka potvrđuje referent za građevinarstvo Štimac Dobrivoj.

VODITELJ ISPOSTAVE :

Dobrivoj Štimac

DRVOFINAL d.o.o. OIB:17959855539
iz Tršća, Prutarska 27
zastupan po direktoru Vladimiru Hrvačaninu
kao (u daljnjem tekstu) darodavatelj

te

Ljubomir JURETIĆ OIB: 20104232588
iz Tršća, Školska 64
kao (u daljnjem tekstu) daroprimatelj

sklopili su u Zagrebu, dana 17. veljače 2010. sljedeći:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Predmet darovanja

Članak I

Prodavatelj daruje, a kupac prima na dar sljedeće nekretnine:
z.k.č. 4668 kuća i sjenokoša Ajdovi lazi površine 417 m2
z.k.č. 4669 kuća i dvorište Ajdovi Lazi površine 227 m2
obje upisane kao z.k. tijelo A II u z.k.ul. 1078 K.O. Čabar

Povod za sklapanje Ugovora

Članak II

Stranke sporazumno utvrđuju kako darodavatelj predmetne nekretnine daruje daroprimatelju u sklopu nagodbe sa njegovim s njegovim sinom Brankom Juretićem, a u svezi rješavanja svih njihovih međusobnih sudskih i drugih sporova.
Stranke su suglasne da je bitna pobuda za sklapanje ovog Ugovora i nagodbe prije svega činjenica da sin daroprimatelja protiv darodavatelja obustavi sve parnične postupke kao i preuzimanje obveze da neće podizati nikakve tužbe niti voditi sporove u svezi nekretnina upisanih u z.k.ul. 1355 i K.O. Čabar kako protiv njega tako ni protiv njegovih pravnih slijednika.
Za slučaj da daroprimateljev sin Branko Juretić pokrene bilo kakav postupak iz prethodnog stavka ovaj Ugovor se automatski raskida i to iz razloga što bi time daroprimatelj počinio grubu nezahvalnost prema darodavatelju.

Predaja u posjed

Članak III

Daroprimatelj se nalazi u suposjedu predmetnih nekretnina sa svojim sinom.

Dozvola uknjižbe

Članak IV

Darodavatelj dozvoljava daroprimatelju da temeljem ovog Ugovora bez ikakve njegove daljnje dozvole upiše svoje vlasništvo na predmetnim nekretninama u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama (Gruntovnica Čabar).

Garancija darodavatelja

Članak V

Darodavatelj jamči daroprimatelju da su predmetne nekretnine upisane kao njegovo vlasništvo te da on predmetne nekretnine nije opterećivao nikakvim obvezno pravnim ni stvarno pravnim poslovima.

Porez i troškovi

Članak VI

(1) Porez na promet nekretnina snosi daroprimatelj.

(2) Troškove prijenosa prava vlasništva na svoje ime snositi će daroprimatelj.

Potpisna odredba

Članak VIII

(1) Ugovorne stranke izjavljuju da sadržaj ovog Ugovora odgovora njihovoj volji te isti potpisuju u dva primjerka, a darovatelj ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.

(2) Stranke će sačiniti i dovoljan broj ovjerenih kopija ovog Ugovora koje u pravnom prometu zamjenjuju ovaj original, te će kupcu pripasti jedan original i jedna ovjerena kopija.

Darovatelj:

DRVO FINAL d.o.o.

Direktor Vladimir Hrvačanin

DRVO - FINAL d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupanje
TRŠĆE – Prhutarska 27

Daroprimatelj:

Ljubomir JURETIĆ

mbg:0504921361503

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Mrazovićeva 6/1,
potvrđujem da je:
Vladimir Hrvačanin, Požega, Vučjak 14, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100693735 izdanu od PU Požeško-slavonska,
kao direktor DRVO - FINAL d.o.o., sa sjedištem u Tršću, Prhutarska 27, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040171412
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 12.02.2010.g.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 7. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.
OROJ: OV-2382/10
U Zagrebu, 22.02.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB ANICA HUKELJ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Mrazovićeva 6/1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između DRVOFINAL d.o.o. i Ljubomira Juretića od 17.02.2010.g. ovjeren potpis u ovom uredu 22.02.2010, pod poslovnim brojem OV-2382/10

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je Vladimir Hrvačanin, Požega, Vučjak 14, osobna iskaznica br. 100693735, izdana od PU Požeško-slavonska. Izvornu je ispravu stranka donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 5,75 kn.

BROJ: OV-2383/10
U Zagrebu, 22.02.2010

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB ANICA HUKELJ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika
prisjednik Kristina M.-G.